

## INDEX ANALYTIQUE

Volume 123, Number 3, 2021–2022

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1095689ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1095689ar>

[See table of contents](#)

### Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

### ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

### Cite this document

(2021). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 123(3), 831–854.

<https://doi.org/10.7202/1095689ar>

## INDEX ANALYTIQUE

- A -

### **Abus de pouvoir**

Contrat d'adhésion, 459-468  
Recours, 512-523

### **Accès à la justice**

Et justice virtuelle, 335

### **Acte d'état civil**

Dressé hors Québec, 599

### **Acte de mariage**

Mariage célébré hors  
Québec, 599

### **Acte de naissance**

Changement de nom et  
modification de la men-  
tion du sexe, 597  
Dressé hors Québec, 599

### **Acte notarié**

Caractère authentique, 739  
Caractère confidentiel, 763  
Consentement libre et  
éclairé, 741  
En minute, 742  
Formalisme, 741, 759  
Identité des parties, 759  
Obligations du notaire, 741

Preuve, 739, 759

Réception, 736

- À distance par visioconfé-  
rence, 737

- En présence physique à  
l'étude du notaire, 736

Renseignements des parties,  
741

Servitude (mention), 438,  
454

Validité, 108

### **Acte notarié technologique, 731-779**

Accès à un appareil électro-  
nique, 771

Adresse courriel, 771

Aide du notaire, 771, 772

Aide externe, 772

Confidentialité, 764

Consentement, 767

Dans le contexte du droit  
international privé, 802

Défis communicationnels,  
773

Formalisme, 759

Identité des parties, 760

- Contrefaçon, 761

Inhabileté numérique, 769,  
770, 772, 773

Personne dématérialisée,  
758, 775

Présence de plusieurs per-  
sonnes à la visioconfé-  
rence

– Enregistrement à l'insu  
du notaire, 765

Protection des informations,  
762

Protection des renseigne-  
ments personnels, 764

Validité, 802

Vie privée, 762

Vulnérabilités du client,  
743, 751, 754, 774

– Sources cumulatives, 769

– Sources extrinsèques,  
757

– Sources intrinsèques, 751

Voir aussi **Vulnérabilité**

### **Acte semi-authentique**

Preuve, 598

### **Acte sous seing privé**

Formalisme, 741

Identité des parties, 758

Preuve, 740

### **Action collective**

Autorisation, 129

### **Action en contestation et réclamation d'état**

Père biologique, 4-17

### **Action en garantie**

Compétence des tribunaux,  
285

### **Action en reconnaissance de paternité**

Compétence des tribunaux,  
283

### **Action liée à des droits ancestraux**

Qualification, 287-293, 321

### **Action oblique, 154**

### **Actionnaire**

Abus de pouvoir, 512

Attentes, 154

Avantage, 223

Convention

– Clause d'arbitrage, 519

Droit à l'information, 496

– Droit à une enquête, 500

Droit d'action, 161

Minoritaire, 162

Procédure contre un autre  
actionnaire, 502

Voir aussi **Société par actions**

### **Administrateur**

*De facto*, 504

Devoirs envers les action-  
naires, 510

Recours oblique, 502

Responsabilité, 503

Responsabilité extracontrac-  
tuelle, 141, 150

Responsabilité personnelle,  
504, 508

- Demande d'enquête, 500
- Dette fiscale d'une  
société, 216-218

*Voir aussi* **Société par actions**

**Adoption internationale**, 787

**Airbnb**, 236

**Aptitude d'une personne**,  
753

**Arbitrage**

Mode de règlements des dif-  
férends, 619

*Voir aussi* **Clause d'arbitrage**

**Autorité fiscale**

Demande de renseigne-  
ments, 218-221

Responsabilité civile,  
198-200

**Autorité parentale**

Divorce, 370

Limites de la volonté indivi-  
duelle, 13-17

Partage avec un tiers, 14, 16

Vaccination de l'enfant, 357

Violence, 374

*Voir aussi* **Enfant, Responsa-  
bilité décisionnelle**

**Ayant droit**

Interprétation, 87, 89

**- B -**

**Banque**

Clause exonératoire, 140

Comportement négligent,  
137

Contrat de services, 462

Devoir d'information,  
134-137

Entente de SWAP, 134

Fraude, 137

Obligation fiduciaire, 135

Ordre de paiement

- Obligation de diligence,  
139

Paiements électroniques,  
137

Prêt, 134

Saisie des fonds, 494-496

Vol d'identité, 493

**Beau-parent**

Attributs parentaux, 15

**Bien**

Acquisition par prescription,  
415

Affectation juridique, 420,  
423

Corporel, 795

Délaissement (délai), 539

De l'État, 423

Détention (notion), 415,  
429, 432, 436

Immobilier, 795

Incorporel/immatériel, 795

- Interversion de titre
  - Propriétaire inconnu, 440
- Localisation juridique, 795
- Mobilier, 795
- Permission d'utiliser, 428, 431
- Possesseur de mauvaise foi, 415, 418, 425, 426, 454
- Possession équivoque, 415, 432
- Possession transformée en détention, 433
- Virtuel, 792, 794, 796, 801

### **Bien agricole ou de pêche**

- Legs en faveur d'un enfant, 657, 658

## **– C –**

### **Capacité de tester**

*Voir* **Testament**

### **Capacité d'une personne,** 753, 755

- Incapacités de jouissance, 755

### **Carte de crédit**

- Limite de crédit, 490-493

### **Cautionnement,** 167-171

- Caractère exprès, 167-169
- Créancier prioritaire, 228
- Exception de non-subrogation, 169
- Fiducie réputée de l'État, 170

### **Centre Paul-André Crépeau de droit privé et comparé,** 809

### **Chambre des notaires du Québec,** 723, 736, 764

### **Choses hors commerce,** 417, 423

- Par destination, 417

### **Choses sacrées,** 416

### **Cimetière,** 416

- Lieu hors commerce, 419

Terrains, 417

- Affectation juridique, 421, 422

### **Clause abusive**

*Voir* **Contrat d'adhésion**

### **Clause d'arbitrage**

- Caractéristiques, 621
- Compétence des tribunaux, 617-626
- Conflits de juridiction
  - Autonomie de la volonté (primauté), 619
- Extranéité, 788
- Nature de l'action, 621

*Voir aussi* **Clause d'élection de for**

### **Clause de choix de loi**

- Et clause d'élection de for, 622
- Et extranéité, 787

**Clause d'élection de for**

- Caractéristiques, 621
- Clause d'*attornment*, 284, 321
- Compétence des tribunaux, 285, 320, 617-626
- Et clause de choix de loi, 622
- Extranéité, 787
- For étranger, 625
- Nature de l'action, 621

**Clause de non-concurrence**

- Servitude de restriction d'usage, 71-78

**Coentreprise familiale**

- Appauvrissement, 24
- Enrichissement injustifié, 21
- Facteurs, 20, 25
- Indemnité, 30
- Intention réelle des parties, 26-29
- Méthode de la valeur accumulée, 24, 31
- Notion, 17, 19

**Commission des droits civils de la femme**, 816**Conjoint**

- Critères, 256

**Conjoint de fait**

- Legs, 394-397
- D'une immobilisation, 654, 655, 658

*Voir aussi* **Union de fait**

**Conseiller financier**

- Responsabilité, 523-525

**Consentement**

- Acte notarié, 741
- Acte notarié technologique, 758
- Aptitude d'une personne, 753
- Cession du contrat, 121
- Compréhension de l'acte notarié, 768
- Contrat, 758
- Influence et manipulation, 767
- Libre et éclairé, 767
- Mariage (annulation), 602-605
- Testament, 41, 768
- Vulnérabilités, 767

**Construction sur le fonds d'autrui**

- Annulation de l'acte juridique
- Nature de la servitude annulée, 98
- Régime applicable, 94-99
- Régime des impenses, 97
- Restitution des prestations, 95
- Restitution par équivalent, 99

**Contrat**

- Cession, 120
- Consentement, 121

- Clause d'élection de for, 284
- Conclu à distance
  - Identité des parties, 758
- Connaissance des droits, 115
- Consentement libre et éclairé, 767
- Cyberespace, 791, 798
- Effet relatif, 121
- Entre non-présents, 800
- Force obligatoire, 114, 121
- Formation, 758, 798
- Intérêt des tiers, 478
- Liberté contractuelle, 473, 478
- Lieu de formation, 798
- Mauvaise foi, 115
- Mépris des intérêts d'autrui, 116
- Obligations, 459, 473
- Nullité, 95
- Opposabilité, 114
- Pouvoirs entre parties au contrat, 478
- Preuve, 740
- Signature, 759
- Contrat d'adhésion**
  - Clause abusive, 459
    - Appréciation de l'effet, 462
    - Appréciation de l'effet abusif, 466
    - Contrôle, 469
  - Notion, 469
- Type contractuel, 468, 470
- Contrat de consommation**, 469
- Contrat de gré à gré**, 472
  - Obligations, 473-478
    - Clause qui supprime ou exclut toutes les obligations du débiteur, 477
    - Sanction, 477
- Contrat d'investissement**
  - Cryptomonnaie, 531
  - Définition, 527, 532
- Contrat de jeu et de pari**
  - Naissance de l'obligation, 112
  - Validité, 108
- Contrat de location**, 147
- Contrat de mariage**
  - Voir **Mariage**
- Contrat dérivé**
  - Qualification, 192
- Contrat municipal**
  - Voir **Municipalité**
- Convention d'actionnaires**
  - Clause d'arbitrage, 151-153
  - Clause de double option, 661
  - Décès, 660
- Convention de gestation pour autrui**, 374

**Copropriété divisée**

- Affectation, 423
- Location courte durée, 103

**Copropriété indivise**

- Affectation, 423
- Succession internationale, 308

**Cotisation**

- Imposition des années prescrites, 212
- Pénalité pour faute lourde, 212

**COVID-19**, 37, 127, 167, 275, 325, 355, 733, 798

- Actions collectives, 130
- Évaluation foncière, 588
- Garde d'enfant et accès, 366
- Profession notariale, 735
- Transport aérien, 483-485
- Vaccination de l'enfant, 357
- Volontés envoyées par courriel au notaire, 385, 388
- Vulnérabilités, 746

**Créancier**

- Valeur de la créance, 465

Voir aussi **Hypothèque**

**Cryptoactif**, 531-533

**Cryptomonnaie**, 531-533, 796

**Cyberespace**

Voir **Extranéité**

**Cyberdélit**, 799, 803

**- D -**

**Décès**

- Bien visé par le legs
  - Dévolution irrévocable dans un délai de 36 mois, 658
- Double/triple imposition, 664
  - Stratégies pour éviter, 671
- Legs de bien agricoles ou de pêche en faveur d'un enfant, 657, 658
- Legs d'une immobilisation
  - En faveur de l'époux ou du conjoint de fait, 654, 658
  - En faveur d'une fiducie au profit de l'époux ou du conjoint de fait, 655, 658
- Montants non payés à la date du décès, 651
- Régime de revenu différé, 651
  - Exception, 652
- Planification *post mortem*, 662-671
  - Pipeline *post mortem*, 680-690
- Règle de la disposition réputée, 652
- Règles fiscales, 650-662
- Report de pertes, 672-680
  - Fonctionnement du choix, 672, 674, 690

Voir aussi **Planification *post mortem***



**Demande de redressement pour abus**, 154

**Demande de rescision**

Droit fiscal, 209

**Démembrement**

Voir **Droit de propriété**

**Déplacement illicite d'un enfant**

Voir **Enfant**

**Dette de jeu**, 109

**Dette transmise sexuellement**, 136

**Directeur de la protection de la jeunesse**

Responsabilités parentales, 16

**Directives médicales anticipées**, 755

**Discrimination**

Servitude de restriction d'usage, 72, 79-82

**Dividende**

Attente des actionnaires, 154

Juste valeur marchande, 230

**Divorce**

Attributs parentaux de l'ex-époux, 16

Autorité parentale, 370

Révocation du testament, 46-55

**Divulgarion volontaire**

Pénalité pour faute lourde, 213

**Domicile**

Déplacement illicite d'un enfant, 318

D'une personne (droit international), 312

**Donation à cause de mort**

Faite en dehors du contrat de mariage, 818

Prévue au contrat de mariage, 819

**Donation entre vifs**

Consentie durant la maladie mortelle du donateur, 818

**Dossier de crédit**, 492

**Droit**

Internationalisation, 716

**Droit autochtone**

Voir **Action liée à des droits ancestraux**

**Droit d'échelage**, 89-94

Avis, 91

Bonne foi, 93

Droit d'excaver, 91

Empiètement temporaire, 91

Injonction, 90

Portée, 91

**Droit de passage**

Voir **Enclave**

**Droit de propriété**

Démembrement, 66-69

**Droit de survie**

Qualification, 304, 321

**Droit d'usage**, 69**Droit international privé**

Clause échappatoire ou d'exception, 610

Et droits constitutionnels garantis sur un territoire chevauchant deux provinces canadiennes, 287, 289

Extranéité à l'ère du cyberspace, 781-805

Et pratique notariale, 706, 718

Lieu de l'acte ou du fait, 797

Voir aussi **Extranéité, Mariage, Régime matrimonial**

**Droits d'accès**

Parent non vacciné, 368

**Droits de jouissance innommés**, 69

**Droits de mutations immobilières**, 254-257, 563, 592

**Droits hypothécaires**

Voir **Hypothèque**

**- E -**

**Emphytéose**, 66, 69

**Empiètement**

Reconnaissance, 438

**Enclave**

Assiette du droit de passage, 416, 449

- Prescription, 449

Droit de faire des travaux, 92

Économique, 451

Notion, 416

**Enfant**

Consentement aux soins, 358

Déplacement au Québec en provenance d'un État non désigné, 316

- Domicile, 317

- Intérêt de l'enfant, 319

Déplacement illicite, 282, 312, 318, 321

- Défense d'intégration, 314

- Retour immédiat de l'enfant, 313, 315

Droits d'accès, 16, 365

Enlèvement international

- Aliénation parentale, 313

Intérêt, 319, 355

- Pouvoirs décisionnels, 356

Legs de biens agricoles ou de pêche, 657, 658

Non-retour, 312

Parents, 4-17

Vaccination, 357-365

*Voir aussi* **Droits d'accès,**

### **Garde d'enfants**

### **Enrichissement injustifié**

Droit civil, 23

Partage des actifs, 17-31

### **Époux**

Legs d'une immobilisation, 654, 655, 658

### **Équité**

Enrichissement injustifié, 23

### **Ex-époux**

Attributs parentaux, 16

### **Expropriation**

Contrat de vente

– Clause d'exclusion de garantie, 241

Déguisée, 238

Fin municipale d'intérêt public, 240

Servitude légale, 102

Sûreté, 171

Terrain appartenant à un conseiller municipal, 242

### **Extranéité**

Bien virtuel, 792, 794, 796, 801

Choix d'un for étranger ou d'une loi étrangère, 787

Clause d'arbitrage, 788

Contrat de vente cyberspatial, 791

Et facteur de rattachement, 785, 794, 800

Internationalité objective, 788

Interprétation, 789

Lieu d'un acte ou d'un fait, 797, 801

Localisation de l'objet dans le cyberspace, 794

Logique du droit international privé, 790

Notion, 783-794

– Conception modernisée, 790

– Sens juridique, 787

– Sens sémantique, 787, 790

Pertinence, 786

Principe de proximité, 803

Transaction effectuée par des plateformes virtuelles, 798

Volonté des parties, 804

*Voir aussi* **Bien, Contrat, Mariage, Responsabilité délictuelle**

**- F -**

**Faculté de tester**, 818

*Voir aussi* **Liberté de tester**

### **Famille**

Dimension internationale, 706, 716

**Fiducie**

- Au profit de l'époux ou du conjoint de fait
- Legs d'une immobilisation, 655, 658
- Cautionnement, 170
- Contaminée, 657
- Dividende, 230
- En faveur de l'État (sommes retenues par les employeurs), 227-229
- Et simulation, 229
- Résidence principale, 226
- Testamentaire, 677

**Filiation**, 355, 374-379

- Compétence, 626-628
- Enfant né d'une procréation assistée, 7

**Fiscalité**

- Internationale, 720
- Planification testamentaire
- Actionnaire d'une société de portefeuille, 647-702

**Fonds enregistré de revenu de retraite (FERR)**

- Décès, 651
- Exception, 652

**For de nécessité**

- Compétence des tribunaux, 279-281

**France**

- Immigration et profession notariale, 710

Obligation, 112

Servitude de tour d'échelle, 89

**Franchise**

- Fausse représentation du franchiseur, 131
- Garantie de prêts, 488
- Injonction interlocutoire, 487
- Renouvellement du franchisé, 488
- Représentations du franchiseur à l'endroit d'un franchisé, 132

**Fraude**

- Notion, 425, 427
- Paiements électroniques, 137

**Fraudeur**

- Geste positif de façon à tromper, 426
- Notion, 417, 424, 454

– G –

**Gain en capital**

- Qualification, 206-208

**Garde d'enfants**

- Accessoire à une demande de séparation de corps, 282
- Compétence des tribunaux, 280, 282
- Divorce, 370
- For de nécessité, 280

Garde partagée ou exclusive, 16  
Intérêt de l'enfant, 365-370  
Ordonnance de retour, 313  
Pouvoirs décisionnels, 357  
Révision en contexte de crise sanitaire, 366

**- H -**

**Hameçonnage**, 137

Propriété des sommes subtilisées, 139

**Handicap physique**

Acte notarié technologique, 754

**Héritier**

Nu-propriétaire  
- Consolidation de l'usufruit, 66-71

**Hypothèque**

Défaut du débiteur, 180  
Délaissement, 539  
- Préavis (signification), 183  
- Volontaire (inopposabilité), 546-548  
Délaissement anticipé, 180, 182  
Droit du créancier  
- Délai pour faire échec, 548-551  
Exercice anticipé des droits hypothécaires, 182  
Existence, 541-545  
Extinction, 179

Libération du débiteur, 556-558  
Prescription de l'obligation garantie, 178-180  
Prise en paiement, 185, 551-556  
Somme consentie, 543-545  
Validité, 108, 545

**Hypothèque immobilière**

Défaut de verser les retenues à la source (GVR), 228

**Hypothèque légale de la construction**

Avis  
- Délai d'inscription, 540  
Bien municipal, 567  
Fin des travaux, 541  
Indemnité additionnelle, 172  
Intérêts, 172  
Plus-value, 172

**Hypothèque mobilière**

Acte constitutif, 174

**- I -**

**Identité numérique citoyenne**, 762

**Immeuble**

Limitations de droit public, 273  
Possession de mauvaise foi, 418  
Réglementation municipale, 272-275

**Immigration**

Domicile, 318

**Immobilisation**

Legs en faveur

- De l'époux ou du conjoint de fait, 654
- D'une fiducie au profit de l'époux ou du conjoint de fait, 655

**Indivision**

Nue-propriété, 67

**Inforoute notariale**, 723

**Inhabileté numérique**, 769, 770, 772, 773

**Injonction**

Droit d'échelage, 90

**Intérêt de l'enfant**

Voir **Enfant**

**Intermédiaire financier**

Responsabilité, 523-527

- J -

**Jeu en ligne**, 796

**Joint tenancy**

Qualification, 308, 321

**Jugement étranger**

Caractère définitif, 629-632  
Exception d'ordre public international, 632-636  
Reconnaissance, 629-636

**Justice virtuelle**, 323-344

Accès à la justice, 335

Équipement, 327, 336

Présence physique, 333, 337

Procédure judiciaire, 328

Publicité, 338, 341, 344

Voir aussi **Procès**

- L -

**Legs**

À titre particulier, 693

À un conjoint de fait devenu époux puis ex-conjoint, 394-397

Conditionnel, 397-403

De biens agricoles ou de pêche en faveur d'un enfant, 657, 658

D'une immobilisation

- En faveur de l'époux ou du conjoint de fait, 654, 658
- En faveur d'une fiducie au profit de l'époux ou du conjoint de fait, 655, 658

Révocation en cas de divorce, 46, 51-55

Universel, 693

Voir aussi **Testament**

**Liberté de tester**, 41, 61, 807-826

Absence de restriction, 813, 817, 823

Abus, 815, 821

Appropriation, 813

Common law anglaise, 811  
Dans les conditions de son choix, 820  
Droit coutumier français, 811, 812  
En faveur de quiconque, 820  
Époux survivant, 814  
Exigences de l'ordre public, 821  
Faculté de tester, 818  
Héritier régulier, 814  
Héritiers *ab intestat*, 820  
Interprétation, 821  
Légataires universels et à titre universel, 820  
Legs jugés contraire à la morale, 815  
Notion identitaire du droit civil québécois, 810-817  
Obligation alimentaire, 816, 822  
Patrimoine familial, 816, 822  
Portée, 820  
Prestation compensatoire, 822  
Principe, 820  
Réforme, 816, 817  
Structure du droit québécois des successions, 817-824  
Succession *ab intestat*, 814, 818  
Succession testamentaire (notion), 812  
Transformation du testament, 812

Voir aussi **Testament**

## **Liquidateur**

Nature du legs, 693  
Pleine administration, 692  
Pouvoirs, 691-699  
Simple administration, 691

## **Loi fédérale**

Notion de droit privé (interprétation), 211

## **Louis XIV, 810**

- M -

## **Majeur inapte, 757**

## **Majeur sous tutelle, 757**

## **Mariage**

Acte de mariage étranger, 298, 598  
Annulation pour vice de consentement, 602-605  
Célébré hors Québec  
- Validité formelle et enregistrement, 598-602  
Dans des espaces virtuels, 798  
Droit international privé, 293, 598  
Enregistré sur une chaîne de blocs, 798  
Forme, 802  
Inscription à l'état civil, 600  
Lieu de célébration, 802  
Musulman  
- Dot, 606-610  
Par procuration, 602

- Partage des actifs, 17-31
- Régime matrimonial, 29
- Voir aussi* **Patrimoine familial, Régime matrimonial**
- Migration transnationale**
  - Et profession notariale, 703-730
  - Immigration, 709
- Mineur contraint d'exercer « ses droits civils dans la seule mesure prévue par la loi », 756**
- Mineur non pleinement émancipé, 756**
- Mondialisation, 711**
- Municipalité**
  - Aide aux entreprises, 237, 565
  - Aide aux marchés publics, 237, 565
  - Bien, 566
  - Contrat, 236, 243, 565-572
    - Droit de préemption ou de préférence, 570-572
    - Résiliation unilatérale, 567-570
  - Dérogations mineures, 269-272
  - Droits acquis, 583-587
    - Animaux, 586
    - Usage prohibé, 584
  - Droits sur les mutations immobilières, 254-257, 563
    - Exonération, 592
  - Évaluation municipale, 252, 587-592
    - Contestation, 588
    - Inscription d'un immeuble au rôle, 591
  - Expropriation, 171, 238, 240-242
  - Immeuble
    - Droit de propriété, 272-275
  - Location à court terme (Airbnb), 236, 565
  - Loi applicable, 564
  - Neige, 239
  - Ordonnance de cessation d'usage ou démolition, 572-580
  - Ouverture de rues, 239
  - Permis de construction, 258-260
  - Permis de lotissement (conditions), 564
  - Pouvoir de taxation, 235, 563
  - Pouvoir discrétionnaire de régler, 587
  - Prescription acquisitive, 238
  - Règlement de zonage, 260-264
    - Approbation, 260
    - Conformité d'un immeuble, 272
    - Discrétion judiciaire, 572-577
    - Liberté de religion, 262-264



- Ouverture des registres, 262
- Règlement d'urbanisme
  - Application, 268
  - Constat d'infraction, 264
  - Démolition d'un bâtiment, 577-580
  - Discretion judiciaire, 574
  - Droits acquis, 267
  - Tolérance devant les infractions, 266
- Règles relatives aux transactions immobilières, 235, 563
- Rôle d'évaluation
  - Inscription d'un nouveau bâtiment, 253
- Syndrome de Diogène, 580-582
- Taxes d'infrastructures, 247-252
- Transaction immobilière avec un élu municipal, 242-247
- Vente pour taxes, 245-247

### **Municipalité régionale de comté**

- Aide aux entreprises, 237
- Vente d'immeubles pour défaut de paiement de taxes, 565

### **- N -**

### **Notaire**

- Acte au cœur de l'exercice de la profession, 57

- Capacité de tester
  - Appréciation, 45
  - Attestation médicale, 45
  - Aveuglement volontaire, 45
  - Témoignage, 40, 45, 405
- Conflit d'intérêts, 59
- Connaissance du droit municipal, 235, 563
- Devoir de conseil, 713
- Et migrations transnationales, 703-730
- Et technologie, 733, 735
- Internationalisation de la pratique, 721
  - Ressources, 723
- Loi étrangère, 706, 713
- Manque de vérification diligente, 564
- Naissance de l'obligation, 108
- Planification testamentaire, 649
- Protection des personnes contractantes, 741
- Responsabilité professionnelle, 110, 235, 563, 706, 712
- Rôle, 741, 767, 770
- Succession, 55
  - Incidence d'une rupture conjugale, 51
  - Liquidation, 58-61

Testament

- Signature à titre de témoin en l'absence du testateur, 55-58

*Voir aussi* **Acte notarié, Acte notarié technologique**

**Nouvelle-France**

Système juridique, 810

- O -

**Obligation**

- Clause restrictive, 78
- Confusion, 66, 68
- Faute d'interférence, 113
- Naissance, 108
- Réification, 118, 120
- Vie marchande, 118

*Voir aussi* **Contrat**

**Obligation alimentaire**

Et liberté de tester, 816, 822

**Office de révision du Code civil du Québec**, 816

- P -

**Pacte sur succession future**, 818

**Parent**

- Nombre, 4-17
- Non vacciné (droits d'accès), 368
- Notion, 627
- Psychologique, 16

Social, 16

*Voir aussi* **Autorité parentale**

**Parentalité**

- Autorité parentale, 13-17
- Concept, 8-13

**Parenté**

- Autorité parentale, 13-17
- Concept, 8-13

**Patrimoine familial**

- Droit international privé
  - Clause échappatoire ou d'exception, 610
- Effet du mariage, 294, 296
  - Distribution équitable, 294, 321
- Et liberté de tester, 816, 822
- Partage, 304, 321
- Résidence principale détenue par une fiducie, 226

**Père biologique**

Action en contestation et réclamation d'état, 4-17

**Personne âgée**

Fraude, 411

**Personne non liée**

Lien de dépendance, 221

**Personne transgenre et non binaire**, 597

**Pipeline post mortem**, 680-690

Coût des actifs, 686

- Règle générale anti-  
évitement, 690
- Risques fiscaux, 686
- Transaction hybride, 690

### **Placement**

- Conséquences, 527-531
- Exigences, 527

### **Voir aussi Contrat d'investissement, Prospectus**

### **Planification post mortem,** 662-702

- Testament, 691
- Clauses à prévoir, 699

### **Voir aussi Pipeline post mortem**

### **Pluriparentalité, 377**

### **Portefeuille de placements autogéré non enregistré**

- Décès, 659

### **Pourvoi en contrôle judiciaire**

- Norme de révision, 56

### **Prescription**

- Acquisition d'un bien, 415
- Du recours hypothécaire,  
178
- En matière pénale provin-  
ciale, 268
- En matière successorale,  
304
- Obligation garantie, 178

### **Prescription acquisitive**

- Finalité, 427
- Fraudeur, 417, 427, 454
- Possession, 419
- Voirie municipale, 238

### **Procès**

- Accès au juge, 337
- Communications en visio-  
conférence, 329, 333
- Contre-interrogatoire, 331
- Décorum, 330, 338
- Équité, 332
- Huis clos, 339
- Procédé numérique et inter-  
rogatoire, 331
- Procédure judiciaire, 328
- Publicité, 338, 341, 344
- Relations du juge avec les  
témoins, 330
- Rôle du témoin, 334
- Salle d'audience virtuelle,  
326
- Témoignage oral, 329

### **Voir aussi Justice virtuelle**

### **Procréation assistée, 374**

- Donneur de forces généti-  
ques, 8
- Filiation de l'enfant, 7

### **Projet parental avec assistance à la procréation**

- Définition, 9

**Propriété superficière**

- Consolidation, 66, 70
- Régime applicable, 94-99
- Testament, 446-449

**Prospectus**

- Changement important, 533-536

**- Q -**

**Québec**

- Droit coutumier français, 811
- Système juridique, 810

**- R -**

**Recours en annulation**

- Droit fiscal, 208-211

**Recours en cas d'abus, 154**

**Recours en oppression, 154**

- Apparence de droit, 156
- Clause d'arbitrage (application), 151-153
- Identification des gestes oppressifs, 158-161

**Recours en rectification**

- Droit fiscal, 208

**Régime de participation différée aux bénéficiaires (RPDB)**

- Décès, 651
- Exception, 654

**Régime de pension agréé (RPA)**

- Décès, 651
- Exception, 654

**Régime de revenu différé**

- Décès, 651
- Exception, 652

**Régime enregistré d'épargne-retraite (REÉR)**

- Décès, 651
- Exception, 652

**Régime matrimonial**

- Application de la loi québécoise, 297-300
- Conventionnel, 298
- Droit international privé, 293, 295, 321, 719
- Clause échappatoire ou d'exception, 611
- Étranger, 299, 723
- Loi applicable (choix), 804

*Voir aussi* **Mariage**

**Règle générale anti-évitement, 201-206**

**Règlement hors cour**

- Litige fiscal, 196-198

**Représentant de courtier en épargne collective**

- Responsabilité, 525

**Représentant légal**

- Interprétation, 87, 89

**Résidence**

D'une personne (droit international), 312

**Résidence familiale**

Patrimoine familial, 226

**Responsabilité civile**

Autorité fiscale, 198-200

**Responsabilité décisionnelle,**  
17

*Voir aussi* **Autorité parentale,**  
**Enfant**

**Responsabilité délictuelle**

Lieu du délit, 799, 803

**Responsabilité**  
**extracontractuelle**

Loi applicable, 804

**Revenu d'entreprise**

Qualification, 206-208

**Revenu Québec**

Demande péremptoire de renseignements et de documents, 194-196

- S -

**Séparation de biens**

Application, 299

**Servitude, 66, 69**

Absence d'identification d'un fonds dominant, 89

Caractère perpétuel, 86

De passage, 86

De tour d'échelle, 89

Droit du propriétaire indivisaire, 68

Mention dans un acte notarié, 438, 454

Nullité, 95

Personnelle, 86

Rédaction, 85-89

- Actes juridiques subséquents, 87

Réelle, 86

**Servitude de fourniture d'énergie, 441-446**

Nature, 443

Servitude invalide et obligation personnelle perpétuelle, 445

**Servitude de passage**

Propriété du fonds servant, 434-440

**Servitude de restriction d'usage**

Clause de non-concurrence, 72-78

Discrimination, 72, 79-82

Interdiction d'activité commerciale, 72, 82-85

Ordre public, 78, 80, 84

Validité, 71-85

**Servitude de vue, 439**

**Servitude légale**

Interprétation, 99-103

**Signification**

Délaissement

- Préavis adressé à l'ancien propriétaire, 183

**Société d'acquêts**

Application, 299

**Société de personnes**

Activités illicites, 211

**Société de portefeuille**

Actionnaire

- Planification testamentaire, 647-702

**Société en commandite**

Gestion, 485

**Société par actions, 141-161**

Abus de pouvoir, 512-523

- Clause d'arbitrage, 520
- Ordonnance de sauvegarde, 515
- Recours en oppression, 522
- Remèdes, 516

Actionnaires

- Convention, 519
- Pouvoirs, 496-501
- Procédure contre un autre actionnaire, 502

Administrateurs

- Relation vis-à-vis des tiers cocontractants, 141
- Responsabilité, 503
- Responsabilité extracontractuelle, 142, 150

- Responsabilité personnelle, 216-218, 500, 508

Confusion de noms, 142-147

Conseil d'administration, 502

- Pouvoirs du tribunal, 503

Dividendes, 154

États financiers, 496

Levée du voile corporatif, 147-151, 509

- *Alter ego*, 150

Livres et registres, 500

Règlement intérieur, 502

Responsabilité, 505, 509

Voir aussi **Actionnaire, Administrateur**

**Succession**

Assujettie à l'imposition à taux progressif, 676

Chaîne de titres immobiliers

- Loi successorale applicable, 612-614

Compétence juridictionnelle, 300-302, 321

Impôt, 224-226

Internationale, 300, 304, 309, 321, 612, 706, 719

Liquidation, 58-61, 62

- Honoraires, 60

Loi applicable, 47, 307, 310

Méthodes alternatives de transmission des biens, 307

Prescription, 304

Système juridique, 810  
Voir aussi **Liberté de tester**,  
**Testament**

**Sûreté**

Existence, 171-180

**Système de justice**

Modernisation, 325

- T -

**Temps parental**, 17

**Terrain**

Affectation juridique, 420

Legs, 659

**Testament**

Aptitude à tester, 404

- Problèmes de mémoire,  
404-406

Authenticité du testament  
notarié, 57

Capacité de tester, 38-46,  
404, 410

- Critères cliniques, 39

- Éléments requis, 39

- Présomption, 43

- Preuve, 40, 42

Captation, 404

- Preuve, 43-46

- Tentatives, 42

Confidentialité, 763

Conjoint, 818

Consentement, 41

Devant témoins, 384, 616,  
819

Disposition révocable, 819

Étranger

- Vérification, 302, 321,  
614-617

Exigences d'ordre public,  
821

Formalisme, 383, 819

Interprétation, 53

- Intention du testateur, 55

Liberté de tester, 41, 61,  
807-826

Liquidation de la succes-  
sion, 61, 691

Mineur non pleinement  
émancipé, 756

Notarié en minute

- Identité des parties, 759

Olographe, 616, 819

- Absence de signature,  
389-391

Planification

- Actionnaire d'une société  
de portefeuille, 647-702

Planification *post mortem*

- Clauses à prévoir, 699

*Professio juris* en faveur de  
la loi québécoise, 310,  
321

Propriété superficière,  
446-449

Rédaction, 55-58, 691

Révocation à la suite d'un  
divorce, 46-55, 394

- Application du *Code civil*,  
47-49

- Legs subsidiaire, 51-55

- Legs universel en faveur d'une ancienne épouse, 46
- Signature, 55-58, 386, 389
- D'un seul témoin, 391-393
- Terminologie utilisée
- Évolution du contexte familial, 53
- Testateur hospitalisé, 406-411
- Usufruit, 66-71
- Volontés transmises dans un courriel au notaire, 384-389

*Voir aussi* **Héritier, Legs, Liberté de tester, Liquidateur**

### **Tiers significatif**

Droits, 16

**Titre**, 527

### **Transaction pipeline**

*Voir* **Pipeline post-mortem**

### **Transport aérien**

- Effet de la COVID-19, 127, 483-485
- Force majeure, 128
- Remboursement des billets d'avion, 127
- Titre de transport, 129

### **Tribunal des professions**

Juridiction d'appel, 57

### **Tribunal judiciaire**

Intervention, 153

**Triparentalité**, 14

### **Tuteur**

Responsabilités parentales, 16

## - U -

### **Union de fait**

Autonomie de la volonté, 17, 26, 27, 30

Enrichissement injustifié, 17-31

- Lien enrichissement/appauvrissement, 25

Legs

- Révocation, 48

Libre choix, 17, 27, 30

Partage des actifs, 17-31

Régime matrimonial judiciaire *sui generis*, 17, 27-30

Union de longue durée, 28

### **Usufruit**

Consolidation, 66-71

Établi au profit de plusieurs personnes de manière successive, 70

Extinction, 66

Viager, 70

## - V -

### **Valeurs mobilières**

*Voir* **Intermédiaire financier, Placement**



**Vente immobilière**

Contrat

- Clause d'exclusion de garantie, 241

**Vie privée**, 762

**Vol d'identité**, 493, 761

**Vulnérabilité**

Aptitude de la personne, 753

Capacité de la personne, 753, 755

Dans la législation québécoise, 748

Extrinsèque, 757

Inhabileté numérique, 769, 770, 772, 773

Intrinsèque, 751

Notion, 743, 747, 774

Personne susceptible d'exploitation, 752

Rattachée au consentement, 767

*Voir aussi* **Acte notarié technologique**