

INDEX ANALYTIQUE

Volume 117, Number 2, 2015

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1043606ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1043606ar>

[See table of contents](#)

Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

Cite this document

(2015). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 117(2), 287–293.

<https://doi.org/10.7202/1043606ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Action collective, 46

Action de groupe, 54-55

Action sur compte

Suspension du recours

- Société étrangère non
immatriculée, 116-123

Actions

Simulation de transfert, 182

Vente, 178-180

**Administration du bien
d'autrui**

Et successions, 30-37

Agence de placement

Crédit de taxes sur les
intrants, 159-161

- C -

Carte de crédit

Frais de conversion, 51-53

Certificat de localisation

Obligation du notaire, 59

Coentreprise familiale

Concept, 9

Conjoint

Transfert (fiscalité), 184-185

Conjoint de fait

Demande en enrichissement
injustifié, 1-11

**Consentement libre et
éclairé**

Donation, 33-35

Contrat de crédit

Clause externe, 51

Contre-lettre

Fiscalité, 181-183

**Convention entre
actionnaires**

Fiducie, 190

Copropriété

Droit de passage, 62

Courtier immobilier

Vétusté de l'immeuble, 261
et s.

**Crédit de taxes sur les
intrants**

Devoir d'enquête du contri-
buable, 159-161

Curatelle privée

- Gestes du mandataire
- Connaissance du contenu du testament, 31-33

– D –

Divorce

- Compte occulte à l'étranger, 188

Dol

- Contrat, 57-59

Dommages-intérêts

- Responsabilité du notaire, 74-76

Dommages punitifs

- Fonctions, 50
- Réception de l'indu, 53

Donation

- Validité, 33-35

Droit de garde

- Et transsexualité, 217-227

Droit de passage, 63

- Copropriété, 62

Droit de premier refus, 69

– E –

En cas de décès

- Testament (interprétation), 23-25

Enfant

Voir **Droit de garde**

Enfant à naître

- Filiation, 229-243

Enrichissement injustifié

- Conjoint de fait, 1-11

Erreur

- Contrat, 56-57

Expert

- Droit de garde, 221 et s.

– F –

Faillite

- Certificat du fisc, 169-171
- Financement temporaire, 146-149
- Gage, 149-152
- Libération du débiteur failli
 - Et hypothèque légale, 140-146
- Proposition de consommateur, 141

Fiducie

- Contrôle, 164
- Faculté d'élire, 191-192
- Gestion, 190-191
- Vente, 192-193

Fiducie de protection des actifs

- Demande péremptoire, 167

- Donation
 - Personne endettée envers le fisc, 186
- Fiducie testamentaire**
 - Fiscalité, 189-190
- Filiation**
 - Maternité de substitution, 229-243
- Financement temporaire**
 - Publicité, 146-149
- Fiscalité**
 - Contrepartie, 184-185
 - Crédit de taxes sur les intrants, 159-161
 - Demande péremptoire, 165-167
 - Divorce, 188
 - Faillite, 169-171
 - Frais de service entre sociétés liées, 187
 - Gain en capital, 178-181
 - Impôt sur le REÉR, 183
 - Indice de richesse, 183-184
 - Intérêts, 168-169
 - Loyer, 187-188
 - Opposition à une cotisation, 164-165
 - Placement d'entreprise
 - Perte déductible, 172-173
 - Police d'assurance
 - Valeur de rachat, 167-168
 - Prescription, 164-165
 - Rectification, 161-163
 - Résidence habituelle, 174-176
 - Résidence principale, 176-177
 - Revenu d'entreprise, 178-181
 - Roulement, 189
 - Saisie du compte bancaire, 184
 - Simulation, 181-183
 - Société privée sous contrôle canadien, 163-164
 - Taxes de vente, 173-176
 - Terrain
 - Offre d'achat (délai), 188
 - Transfert, 185-186
 - Terre agricole, 177-178
 - Transfert au conjoint, 184-185
 - Travailleur autonome, 186-187
 - Ventes d'actions de sociétés privées, 178-180
- France**
 - Action de groupe, 54-55
 - Contrat de vente, 61
 - Servitude, 68
- G –**
- Gage**
 - Et faillite, 149-152

Garantie

Hypothèque légale de construction, 133-135
Nullité de la vente, 60
Vétusté d'un immeuble, 245-284

Gel successoral

Fiducie testamentaire, 190
Rectification, 161-163

- H -

Hypothèque immobilière

Faillite, 142
Simulation (fiscalité), 182

Hypothèque légale

Avis de publication, 141
Libération du débiteur failli, 140-146

Hypothèque légale de la construction, 127

Fin des travaux, 128-131
Sous-contrat, 135-140
Substitution de garantie, 133-135
Travaux de nivellement et d'aménagement, 131-132

- I -

Immeuble

Fiscalité, 173-176
Propriété
- Rectification, 162-163

Roulement à une société, 189
Société en nom collectif, 108-116
Vente, 180-181
Vétusté, 245-284

Indemnité pour blessures corporelles

Patrimoine familial, 12-14

Institution financière

Demande péremptoire, 167

Intérêt de l'enfant

Droit de garde, 223, 226
Filiation, 237

Intérêts

Cotisation fiscale, 168-169

- L -

Legs

À un(e) employé(e), 40-41
À un préposé aux bénéficiaires, 37-39
Aliénation du bien légué, 32
Caducité, 32

Voir aussi **Testament**

Loyer

Revenu d'entreprise/de bien, 187-188

- M -

**Mandat en prévision
d'inaptitude**

Gestes des mandataires,
35-37

Maternité de substitution

Filiation, 229-243

Mère porteuse

Voir **Maternité de substitution**

- N -

Notaire

Multiplés transactions
immobilières, 181

Responsabilité, 74-76

Roulement d'un immeuble,
189

Secret professionnel

- Demande péremptoire,
165-167

Servitude, 62-69

Testament, 42

Vente immobilière, 59

- O -

Obligation naturelle, 144

- P -

Pacte de préférence, 69-74

Partage des compétences

Prépondérance fédérale, 49

Protection du consommateur,
48

Patrimoine familial

Date d'évaluation, 11-12

Faute économique, 17-19

Partage inégal, 17-19

Remploi, 14-16

- Traçabilité, 15-16

Sommes accumulées avant
le mariage, 17-18

Valeur partageable, 12-14

Personne aînée et vulnérable

Protection, 37-42

Police d'assurance

Valeur de rachat, 167-168

Prescription

Fiscalité, 182-183

Nouvelle cotisation (fiscalité),
165

Protection du consommateur

Compétence, 48

Dommages punitifs, 50, 53

Publicité

Protection du consommateur,
46

Publicité légale

Servitude, 209 et ss.

Société étrangère non immatriculée,
116-123

- R -

Recours collectif

Protection du consommateur, 46-55

Régie du logement

Procédure, 102-105

Régime enregistré d'épargne-retraite

Fiscalité, 183

Réserve naturelle, 216

Résidence habituelle

Fiscalité, 174-176

Résidence principale

Fiscalité, 176-177

- S -

Secret professionnel

Demande péremptoire, 165-167

Servitude

Obligation accessoire de faire, 201-216
Responsabilité du notaire, 62-69

Société en commandite

Et *Loi sur la Régie du logement*, 99-108
Personnalité juridique, 80-98

Société en nom collectif

Absence de contrat de société
- Décision, 108-116
Et *Loi sur la Régie du logement*, 99-108
Personnalité juridique, 80-98

Succession

Impôt sur les REÉR, 183

Sûreté

Financement temporaire, 146-149

Voir aussi **Hypothèque**

- T -

Taxes de vente

Immobilier, 173-176

Terrain

Offre d'achat (délai), 188
Résidence principale, 176-177
Transfert (fiscalité), 185-186

Terre agricole

Exonération du gain en capital, 177-178

Testament

En cas de décès, 23-25
Et administration du bien d'autrui, 30-37
Interdiction d'aliéner, 26-28
Interprétation, 23-30

Legs en fiducie à un bénéficiaire de l'aide sociale,
28-30

Transsexualité

Et droit de garde, 217-227

Travailleur autonome

Statut, 186-187

Tribunal administratif

Formalisme, 106-108

- V -

Vente immobilière

Annulation, 55-62

Vétusté d'un immeuble,
245-284

Vice caché

Vétusté d'un immeuble,
245-284