

## INDEX ANALYTIQUE

Volume 118, Number 3, 2016

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1043522ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1043522ar>

[See table of contents](#)

### Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

### ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

### Cite this document

(2016). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 118(3), 547–556.

<https://doi.org/10.7202/1043522ar>

## INDEX ANALYTIQUE

### - A -

#### **Abus de droit**, 72

Et faculté d'élire, 157

#### **Abus de procédure**, 70-76

#### **Action en passation de titre**

Mauvaise foi, 63, 65, 70

#### **Action en reddition de compte**

Prescription, 76

#### **Action possessoire**

Fondement, 224-228

#### **Action sur compte**

Solidarité, 90

#### **Actionnaire**

Rôle, 521

Tiers-fiduciaire, 488

#### **Administrateur**

Rôle, 521

Tiers-fiduciaire, 488

#### **Administration du bien d'autrui**

Fiducie, 496, 497

Fonctions de l'administrateur, 470

#### **Aide médicale à mourir**

Et directives médicales anticipées, 413

#### **Arbitrage**, 368

#### **Arbre**

Domaine public, 217-220

Empiètement, 194

#### **Arpenteur-géomètre**

Rénovation cadastrale, 197-205

#### **Association**

Administrateurs, 96

Attributs juridiques, 95

Constitution, 95

Contrat collectif, 94

Fonctionnement interne, 95

Objectif, 94

*Voir aussi* **Contrat d'association**

### - B -

#### **Barreau du Québec**

Registre des mandats, 425

#### **Bien**

Qualification, 133

**Bien immeuble**

- Qualification, 133-135
- Machinerie industrielle, 184-190

Voir aussi **Immeuble**

**Bien meuble**

- Qualification, 133-135

– C –

**Cadastre**

- Présomption d'exactitude, 197
- Rénovation cadastrale, 197-205

**Capacité de tester**

- Rôle du notaire, 27-34

**Certificat de consignation, 130**

**Certificat de localisation**

- Clause de concordance, 202

**Chambre des notaires du Québec**

- Mandat de protection (modèle), 432
- Registre des mandats, 425

**Compte d'épargne libre d'impôt (CÉLI)**

- Patrimoine familial, 9

**Conférence de règlement à l'amiable, 377-379**

**Consentement libre et éclairé**

- Définition, 397

**Construction**

- Définition, 134

**Contrat**

- Clause de médiation, 368
- Présomption
- De bonne foi, 66
- De capacité, 65
- Promesse bilatérale, 50-55

**Contrat d'adhésion**

- Contrat de courtage immobilier, 113-123
- Notion, 121-122

**Contrat d'association**

- Administrateurs, 88-90, 96
- Formation, 95
- Liens entre les parties, 93

**Contrat d'entreprise ou de service**

- Définition, 118

**Contrat de consommation**

- Notion, 376

**Contrat de courtage immobilier**

- Contrat d'adhésion, 113-123
- Droit à la commission, 50, 113

- Obligation conditionnelle, 52  
 – Acte volontaire du vendeur, 53  
 Obligations, 119-121
- Contrat de mariage**  
 Donation, 153-154  
 Patrimoine familial, 6
- Contre-lettre**  
 Patrimoine familial, 10
- Cour du Québec**  
 Division des petites créances, 373-379
- Courtier immobilier**  
 Commissions  
 – Compte pour autrui, 161  
 Obligations, 119  
 Promesse de contrat, 50  
*Voir aussi Contrat de courtage immobilier*
- Créance pécuniaire**  
 Notion, 128
- Curateur public**  
 Mandat de protection, 423, 427, 432
- D –
- Dépenses électorales**  
 Solidarité, 90
- Directives médicales anticipées**, 391-436  
 Accessibilité, 408
- Aptitude, 397, 401  
 Autonomie de la volonté en matière de soins, 397-411  
 Et consentement substitué, 407  
 – Prise en considération des volontés, 411-433  
 Et droit à l'autodétermination de la personne, 397  
 Et mandat de protection, 417-433  
 Et testament biologique, 417-433  
 Formalités, 406  
 Limites, 412-417  
 Majeur inapte, 403  
 Nomination d'un représentant, 416  
 Préséance, 410  
 Registre, 409
- Doctrine**  
 Cause, 325  
 Common law, 283-310  
 Définition, 248, 313  
 Obligation, 311-327  
 – Créancier de la doctrine, 319  
 – Débiteur de la doctrine, 322  
 Responsabilité, 239-358  
 – Du fait doctrinal, 329-358  
 – Nature, 263  
 Rôle, 253

**Domaine public**

Municipalité fiduciaire,  
217-220

**Donation**

Déguisée, 6  
Patrimoine familial, 4  
Par contrat de mariage,  
153-154

**Dossier médical**

Directives médicales antici-  
pées, 409

**Droits de mutations  
immobilières**

Exonération, 97-106

**Droits fondamentaux**

Droit à l'autodétermination,  
397  
Inviolabilité, intégrité et  
autonomie de la per-  
sonne, 398

- E -

**Enrichissement injustifié**

Conjoint de fait, 20-24

**Entreprise**

Exploitation, 102

- F -

**Faillite**

Courtier immobilier, 161  
Recours en dommages  
(fiducie), 167

Séquestre (nomination)

- Application d'une loi pro-  
vinciale, 137-138

**Fiduciaire**, 457-542

Conflit d'intérêts, 158-159,  
491-493

Délégation des pouvoirs,  
506

Division des pouvoirs, 506

Droit de veto, 504

Nomination, 164, 493-504

Pouvoir d'agir à la majorité,  
504

Qualification, 468

Qui transige sur les biens  
administrés, 159-160

Remplacement, 164, 496

- Transfert d'entreprise,  
502

Rémunération, 165

Résidence, 470

Rôle, 460

Tiers-fiduciaire, 462, 480

- Absence de, 508-540

- Identité, 468

- Obligation d'agir conjoint-  
tement, 463, 493-508

- Qualification, 463-493

**Fiducie**

À titre gratuit, 472

Bénéficiaire, 460, 472-491

- Actuel, 472, 479

- Aux termes d'une faculté  
d'élire, 485

- Condition à l'acte de fiducie, 474, 479
- D'une fiducie bénéficiaire, 478
- Et fiduciaire, 480
- Éventuel, 473
- Nouveau-né, 154-156
- Personne morale, 488
- Représentant, 489
- Constituant, 460, 471-472
- Courtier immobilier
  - Commissions, 161-163
- De protection des actifs
  - Recours en dommages, 167
- Droit français, 526
- Et aide sociale, 168
- Et société, 521-540
- Faculté d'élire, 156-158
- Formation, 461
- Intérêt juridique, 167
- Modification, 163-167
- Patrimoine, 459

## **Fiscalité**

- Autoconstructeur
  - Autocotisation, 150-151
- Contrôle de fait, 142-143
- Donation par contrat de mariage, 153-154
- Exonération pour gain en capital, 154-156
- Frais juridiques, 148-150
- Immeuble locatif
  - Évaluation, 150-151

- Nouveau-né bénéficiaire d'une fiducie, 154-156
- Opposition à une cotisation, 145
- Perte de clientèle, 145-147
- Pertes locatives chroniques, 147-148
- Priorité des sommes dues à l'État, 129, 131
- Rectification, 143-144
- Taxes de vente, 141-142
- Vente immobilière, 151-153

## **Flip immobilier, 81**

## **Frais juridiques**

- Succession (déductibilité), 148

## **France**

- Fiducie, 526

- G -

## **Gage**

- Sur un bien incorporel, 131

- H -

## **Hypothèque**

- Nature mobilière ou immobilière du bien, 133-135
- Sur la quote-part d'une indivision, 132-133

## **Hypothèque légale**

- Patrimoine familial, 4
- Substitution, 130-131

**Hypothèque légale de la construction**

Meubles devenus immeubles, 133-135

**Hypothèque sur les créances pécuniaires**, 127-129

- I -

**Immeuble**

Exploitation d'une entreprise, 104

Juste valeur marchande

- Méthode d'évaluation, 150-151

**Indivision successorale**

Hypothèque, 132-133

**Intérêt public**

Notion, 224-228

- L -

**Liquidateur**

Société en participation, 106-113

**Liquidation de la succession**

Nombre de liquidateurs, 44

Notaire non instrumentant désigné liquidateur, 40-44

Recours des créanciers impayés, 35-38

Voir aussi **Succession**

- M -

**Majeur**

Droit à l'autodétermination, 397

Fiduciaire, 469

**Majeur inapte**

Directives médicales anticipées

- Droit à l'autodétermination, 403-411

Fiduciaire, 469

**Mandat**

Nature, 89

**Mandat apparent**

Existence, 89

**Mandat de protection**

Et directives médicales anticipées, 391-436

**Mandataire**

Appropriation de sommes, 44

Obligations, 408

Responsabilité, 88-90

**Médiation**

Conventionnelle, 365-373

En matière civile et commerciale, 365-370

Entente, 370

Familiale, 371-373

Intervention du notaire, 363

Judiciaire, 377-379

Petites créances, 373-377

Prescription, 369

Saisine des tribunaux, 368

*Voir aussi* **Conférence de règlement à l'amiable**

### **Municipalité**

Abandon d'un projet immobilier

– Frais déjà acquittés, 220-224

Bien affecté à l'utilité publique

– Qualification, 224-228

Fiduciaire du domaine public, 217-220

– **N** –

### **Notaire**

Capacité de tester, 27-34

Conflit d'intérêts, 40-44

Devoir de conseil, 136-137

Devoirs, 362

Intervention, 363

Médiation, 363

Rénovation cadastrale, 197-205

Responsabilité

– Pluralité de défendeurs, 62-63

### **Notaire instrumentant**

Vente immobilière

– Prête-nom, 81

### **Notaire non instrumentant**

Nommé liquidateur, 40-44

– **O** –

### **Obligation(s)**

Assortie d'une condition résolutoire, 52

Solidarité, 60-63

### **Offre d'achat**

Transaction immobilière, 50-55

– **P** –

### **Patrimoine familial**

Biens reçus par donation, 4

CÉLI, 9

Consommation d'alcool ou de drogue, 18

Contenu, 1-12

Contrat de mariage, 7

Contre-lettre, 10

Déductions, 1-12

Donation, 4, 5

Et société d'acquêts, 10

Faute économique, 14, 18

Hypothèque légale, 4

Partage, 1

Partage inégal, 12-20

Résidence familiale, 5-6, 11

Véhicules récréatifs, 5

### **Personne aînée et vulnérable**

Faute déontologique du notaire, 40-44



Protection, 67

**Personne morale**

Fiduciaire, 469, 488

Patrimoine, 521

**Prescription**

Médiation, 369

**Prescription acquisitive**

Bien d'utilité publique,  
217-220, 228

Et publicité foncière,  
206-208

**Prescription extinctive,**

76-81

**Preuve**

Vente immobilière (annulation), 64

**Procédure civile**

Abus de procédure, 70-76

Règlement des différends  
sans procès, 359-382

**Professionnel**

Fiducie, 469

**Promesse de vente**

Transaction immobilière,  
50-55

– Annulation, 64

**Propriété**

Revendication en matière  
successorale, 437-456

**Propriété superficière**

Opposabilité d'un droit,  
208-213

Par cession du droit d'accès-  
sion, 210

Par division de l'objet du  
droit de propriété, 209

Par renonciation au bénéfice  
de l'accession, 212

Terrain de camping, 190-194

**Publicité foncière**

Et prescription acquisitive,  
206-208

– R –

**Régime enregistré d'épargne-  
retraite (RÉER)**

Succession, 38-40

**Rénovation cadastrale**

Voir **Cadastre**

**Résidence**

Fiduciaire, 470

**Résidence familiale**

Patrimoine familial, 5-6, 11

**Responsabilité civile**

Prescription, 76

**Responsabilité de l'État  
fédéral**

Application de la Charte  
québécoise, 59

Immunité, 57

Régime, 56-63

Solidarité, 60-61

- S -

**Séquestre**

Voir **Faillite**

**Servitude**

De passage, 180-184

De vue

- Et servitude de non-construction, 175-180

Implicite, 174-175

**Société d'acquêts**

Et patrimoine familial, 10

**Société en participation**

Liquidation, 106-113

**Société tacite**

Partage, 20-24

**Soins**

Voir **Directives médicales anticipées**

**Solidarité**

Contrat de courtage immobilier, 118

Dépenses électorales, 90

Règlement à l'amiable (effet), 60-61

Responsabilité notariale, 62-63

**Substitution**

Hypothèque légale, 130-131

Volonté du testateur, 44-45

**Succession**

Frais juridiques, 148

Impôt sur les RÉER, 38-40

Poursuite en dommages, 76-81

Recours des créanciers, 35-38

Revendication, 437-456

- T -

**Taxe de vente du Québec (TVQ)**

Remboursement après deux ans, 141-142

**Testament**

Biologique

- Et directives médicales anticipées, 391-436

Capacité de tester, 27-34

Substitution, 44-45

Théorie de l'abus (application), 45

**Tiers-fiduciaire**

Voir **Fiduciaire**

**Transaction immobilière**

Voir **Vente immobilière**

**Travailleur autonome**

Exercice de son activité, 102

**Tuteur**

Fiduciaire, 489

- U -

**Union de fait**

Rupture, 20-24

- V -

**Vente immobilière**

Acte volontaire du vendeur  
empêchant la conclusion,  
53

Annulation, 63-69

Date du contrat notarié,  
151-153

Dédoublement des contrats,  
50-55

Évaluation environnemen-  
tale, 50, 52

Hypothèque grevant la  
quote-part d'une indivi-  
sion, 132-133

Levée de l'option, 54-55

Prête-nom, 81

Promesse de vente, 50-55

Succession, 35-38

**Vice caché**, 35

**Voisinage**, 173-174