

## INDEX ANALYTIQUE

Volume 113, Number 3, December 2011

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1044775ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1044775ar>

[See table of contents](#)

### Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

### ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

### Cite this document

(2011). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 113(3), 629–642.

<https://doi.org/10.7202/1044775ar>

## INDEX ANALYTIQUE

- A -

### **Abus de droit**

- Contrat de prêt hypothécaire, 94-97
- Légalité de l'activité, 553
- Règle, 516
- Troubles de voisinage, 50-52, 516, 520, 553

### **Accident du travail**

- Dommages punitifs, 78, 80

### **Acte de vente**

- Clause de cession de rang, 188-190
- Clause résolutoire, 104

### **Acte juridique**

- Clauses interdites, 90-97

### **Agression sexuelle**

- Prescription, 72-75

### **Arpenteur-géomètre**

- Bornage, 273
- Certificat de localisation, 617
- Rénovation cadastrale, 614

### **Avant-contrat**

- Voir* Promesse de contrat

- B -

### **Bail commercial**

- Clause de non-responsabilité, 91

### **Biens**

- Distinction, 45-46

### **Biotechnologie, 407**

### **Bornage**

- Prescription acquisitive, 272-280
- Principe de délimitation, 273
- Tolérance, 276

### **Brevet d'invention, 408, 410**

- Abus, 413
- Cession, 426
- Définition, 411
- Droit du titulaire, 413
- Enregistrement, 413
- Exploiter (interprétation), 412
- Licence d'exploitation, 424
- Mémoire descriptif, 412
- Protection de l'invention, 411
- Validité, 413

**Bureau d'audiences  
publiques en environnement  
(BAPE), 560**

**Bureau de la concurrence**

Lignes directrices, 422

Pouvoirs, 423

Rôle, 422

**Bureau des brevets, 413**

- C -

**Cadastre rénové**

Actualisation, 620

Exactitude technique et juridique, 593-623

Opération de rénovation, 605

Plan du cadastre, 609

Présomption d'exactitude du plan, 272

Présomptions légales, 613

Programme de réforme, 598

**Cautionnement, 150**

Ordonnance du tribunal, 153

**Certificat d'autorisation**

Troubles de voisinage, 551, 557

**Certificat de localisation**

Préparation, 617

**Clause de cession de rang**

Hypothèque, 188-190

**Clause de déchéance du terme**

Et défaut de paiement, 190-191

**Clause de non-responsabilité, 91-93**

**Coentreprise, 130**

**Commissaire de la concurrence, 423**

**Commissaire des brevets, 413**

**Commission d'accès à l'information, 17-18**

**Commission de protection du territoire agricole du Québec**

Décision

- Norme de contrôle, 198

Organisme administratif, 202, 210

Preuve, 211

Rôle, 201

**Commission scolaire**

Taxes scolaires

- Hypothèque légale, 175-178

- Priorité, 172-175

**Common law**

Possession, 307-312, 318

**Communauté de biens**

- Administration des biens, 564
- Bien commun faisant partie du patrimoine familial, 588
- Bien sur lequel aucun des époux ne peut justifier un droit exclusif de propriété, 586
- Composition, 565
- Dissolution, 587
- Partage, 567
  - Et patrimoine familial, 568
- Propriété des biens, 564
- Règles du régime, 578, 580, 587

**Concurrence**

- Voir aussi* Droit de la concurrence
- Définition, 418

**Conjoint de fait**

- Voir aussi* Société de fait
- Et conjoint marié, 233-246

**Contaminant**

- Émission, 513-514, 556

**Contrat de prêt hypothécaire**

- Clause de déchéance du terme, 190-191
- Clause écartant l'application d'une disposition d'ordre public, 94-96
- Protection du consommateur, 96-97

**Convention matrimoniale**

- Patrimoine familial, 578

**Copropriété divisée**

- Erreur dans la superficie, 47

**Copropriété indivise**

- Maintien, 116-118
- Partage, 52-56

**Cour du Québec**

- Compétence
  - Appel d'une décision interlocutoire du TAQ, 206

**Cour fédérale**

- Compétence
  - En matière de propriété intellectuelle, 410

**Cour supérieure**

- Compétence
  - Prescription acquisitive, 261-266

**Courtier immobilier**

- Mise en marché d'un immeuble
  - Offre, 87-90, 109-112
- Organisme d'autorégulation, 111

**- D -****Dessin industriel**

- Protection, 401

**Détention**

- Et possession, 305

**Disposition d'ordre public**

Clause écartant l'application,  
94-96

**Dommages-intérêts**

Poursuite-baïllon, 97-99

**Dommages punitifs**

Autonomie, 75-81  
Et dommages compensatoires, 76

**Donation**

Clause résolutoire, 104-109

**Droit à la possession**

En common law, 310

**Droit civil**

Possession, 303-306, 318

**Droit de la concurrence**

Et propriété intellectuelle,  
397-429  
Fondements, 402  
Objet, 414, 417  
– Comportement anticoncurrentiel, 417  
– Efficience économique,  
418-419  
Loi d'ordre public, 419  
Utilisation abusive du monopole, 416

**Droit de la propriété intellectuelle**

*Voir aussi* Propriété intellectuelle

Compétence fédérale, 410

Dans une économie du savoir, 404

Environnement des marchés,  
405

Et droit de la concurrence,  
397-429

Et financement des entreprises, 415

Fondements économiques,  
401

Monopole, 402, 410, 420

– Comportement anticoncurrentiel, 421

– Utilisation abusive, 416

– Utilisation stratégique,  
413

Notion, 403, 410

Protection du patrimoine immatériel des entreprises, 408

Simple exercice des droits,  
424

Utilisation stratégique, 404,  
409

**Droit de préférence**

*Voir* Pacte de préférence

**Droit de propriété**

*Voir aussi* Troubles de voisinage

Abus de droit, 516, 517

Biens communs des époux,  
577

Bonne foi, 273

Et possession, 304, 313

- Exercice antisocial, 520
- Importance, 576
- Inconvénient normal (critère), 521
- Objet, 45-52
- Préjudice environnemental, 516, 553
- Sur une chose immatérielle, 403
- Droit de rétention**, 150
- Droit de suite**, 172-175, 177
- Droit des sociétés**  
Et droit familial, 129
- Droit d'option**  
Anéantissement recherché  
– Par le bénéficiaire, 356  
– Par le promettant, 355  
Délai contractuel implicite, 351  
Écoulement du temps, 358  
Expiration d'un délai raisonnable, 367  
Extinction tacite, 350  
Inaction, 365  
Mise en demeure du promettant laissée sans réponse, 352  
Obligation faite au promettant, 372  
Pacte de préférence, 379  
Prescription, 374-377  
Promesse unilatérale, 346
- Renonciation tacite, 354, 368, 370, 392  
– Caractérisation, 357
- Droits acquis**  
Protection du territoire agricole  
– Propriété du gouvernement fédéral, 212-225  
– Réglementation municipale, 226-227  
– Utilisation effective et actualisée, 225-226
- Droits de mutation immobilière**  
Et créance due pour des impôts fonciers, 174  
Garantie de paiement, 170-186
- Droits fondamentaux**  
Dommages punitifs, 78
- E -
- Économie du savoir**  
Définition, 406  
Droits de la propriété intellectuelle, 404
- Empiètement**, 118  
Involontaire, 274  
Responsabilité du notaire, 48-49  
Tolérance, 276  
Volontaire, 275

**Enrichissement injustifié,**

140, 242

Méthode de la valeur accumulée, 245

Preuve, 244

**Entreprise**

Concurrence, 414

Stabilité financière, 415

**Entreprise de la nouvelle économie,** 406

Biotechnologie, 407

Capital intellectuel, 408

Protection du patrimoine immatériel, 408

Technologies de l'information, 407

**- F -****Faculté d'élire,** 11-15**Faillite**

Du propriétaire d'un immeuble

- Paiement des taxes foncières et droits de mutation immobilière, 170-186

Hypothèque légale, 191-193

Sûreté judiciaire, 161-167

**Fiducie**

Pour le paiement des aliments

- Ordonnance du tribunal, 154

**Fiducie testamentaire**

Faculté d'élire, 11

**Fraude,** 186**- G -****Garantie,** 150**Gouvernement fédéral**

Application de la LPTAA, 215

Doctrines de l'effet bénéfique, 219

Personne habilitée à exproprier

- Interprétation, 218

**- H -****Hypothèque***Voir aussi* Contrat de prêt hypothécaire

Absence de remise de fonds à l'emprunteur, 186-188

Clause de cession de rang, 188

Constitution par voie judiciaire, 156

Défaut de paiement

- Et clause de déchéance du terme, 190-191

**Hypothèque****conventionnelle,** 150

Constitution, 157

**Hypothèque judiciaire**

Constitution, 158

**Hypothèque légale**, 150, 160

Aliénation de l'immeuble  
avant la faillite du  
débitéur, 191-193

Paiement des taxes foncières  
et droits de mutation  
immobilière, 175-178

**Hypothèque mobilière**

Opposabilité, 289-291

**- I -****Immeuble**

Aliénation

– Paiement des taxes foncières  
et droits de mutation  
immobilière, 170-186

– Survie de l'hypothèque  
légale, 191-193

Communauté de biens

– Partage du patrimoine  
familial, 588

Examen des titres

– Honoraires, 92

Mise en vente à l'aide d'un  
courtier, 87-90, 109-112

**Immunité d'autorité  
législative**

Application au Québec, 527,  
559

Autorisation explicite ou  
implicite, 529

Conséquence inévitable, 530

– Fardeau de la preuve, 533

Degré d'encadrement législa-  
tif, 534

Éléments constitutifs, 529

Implicite (droit québécois),  
540

Objet, 526

Recevabilité sous l'angle du  
droit civil, 537

Réclamation pour troubles  
de voisinage, 525, 537

**Impôt foncier**

Créance, 174

**Indivision communautaire**

*Voir* Communauté de biens

**Invention**

*Voir aussi* Brevet d'invention

Définition, 411

Protection, 411

**- J -****Joint venture**, *Voir*

Coentreprise

**- L -****Lac**

Servitude de passage, 61-64

**Légalité de l'activité**

En matière de responsabilité  
civile sans faute, 552

En matière de troubles de  
voisinage, 543

Portée, 542, 554, 555-559

**Licence d'utilisation**

Définition, 422



Prérogative du breveté, 424

**Licence stratégique**, 408

**Liquidateur successoral**

Administration prolongée,  
22-27

Choix, 38

Pouvoirs, 19-22

Remplacement, 33-39

Responsabilité, 28-33

**Loi d'ordre public**

Clause écartant l'application,  
93-94

**Lot rénové**

Erreur dans la superficie,  
46-48

- M -

**Mainlevée**

Registre des mentions, 285-  
287

**Majeur sous mandat  
d'inaptitude**

Testament, 7-11

**Marque de commerce**

Licence d'utilisation, 422

Protection, 401, 411

**Mondialisation**

Définition, 406

Effet, 408

**Monopole**

Propriété intellectuelle, 402,  
410, 420

- Contour juridique, 411

- Et comportement anticon-  
currentiel, 421

- Utilisation abusive, 416

- Utilisation stratégique,  
413

**Municipalité**

Taxes foncières et droits de  
mutation immobilière

- Hypothèque légale,  
175-178

- Priorité, 172-175

- Recours personnel contre  
l'acquéreur subséquent,  
179-186

Territoire agricole

- Droits acquis, 212-227

Zonage, 200

**Mur de soutènement**

Propriété, 56-59

- N -

**Notaire**

Acte de servitude

- Rédaction, 64

Acte de vente

- Clause de cession de rang,  
188

Compétences en matière de  
liquidation, 39

Patrimoine familial, 251

- Procuration  
 – Devoir de vérification, 81-87  
 Recherche de titres, 278  
 Responsabilité professionnelle, 92, 95  
 TPS et TVQ, 124-126
- Nuisance privée**, 526
- Nuisance publique**, 526
- O -
- Obligation alimentaire**  
 Rôle social, 239
- Offre**  
 Mise en vente d'un immeuble à l'aide d'un courtier, 87-90, 109-112
- P -
- Pacte de préférence**  
 Droit d'option, 379  
 Écoulement du temps, 382  
 Et promesse unilatérale, 342  
 Hésitation contractuelle, 378  
 Nature, 379  
 Passivité du bénéficiaire, 389  
 Période de latence, 377  
 Régime juridique, 381  
 Renonciation, 387  
 Résiliation unilatérale, 385  
 Révocation, 384
- Patrimoine familial**  
 Composition, 580  
 Demande de partage inégal, 252  
 Double partage d'un même bien, 583  
 Faute économique, 253  
 Interprétation, 572  
 Partage  
 – Et indivision communautaire, 561-591  
 Preuve, 251  
 Priorité, 578, 582  
 Renonciation aux déductions, 247-251
- Patrimoine immatériel des entreprises**  
 Voir aussi Droit de la propriété intellectuelle  
 Protection, 408
- Plan du cadastre du Québec**, 609  
 Voir aussi Cadastre rénové, Lot rénové  
 Actualisation, 620
- Police d'assurance-vie**  
 Clause d'administration prolongée, 25-27
- Possession**  
 Animus, 317, 320  
 Apparence de droit, 326  
 Communication, 325

- Corpus*, 317, 320
- De droit, 309
- De fait, 309
- Définition, 301
- Degré de, 312
- Droit à la, 310
- En common law, 307-312, 318
- En droit civil, 303-306, 318
- Essence, 324
- Et détention, 305
- Et droit de propriété, 304, 313
- Intention d'exclure les tiers, 320
- Manifestations, 316
- Reconnaissance, 317
- Symbolique, 310
- Théorie objective/subjective, 320
- Transsystémique, 302, 327
- Poursuite-baïllon**, 97-99
- Préjudice corporel**
  - Clause de non-responsabilité, 91
- Prescription**
  - Agression sexuelle, 72-75
  - Droit d'option, 374-377
  - Recours en résolution, 109
- Prescription acquisitive**
  - Bonne foi, 118-124, 273
  - Compétence de la Cour supérieure, 261-266
  - Et bornage, 272-280
  - Lot non rénové, 266-268
  - Lot rénové, 268-272
- Prescription extinctive**
  - Règles, 367
- Prestation compensatoire**
  - Paiement durant le mariage, 255-257
- Priorité**, 150
  - Taxes foncières et droits de mutation immobilière, 172-178
- Procuration notariée**
  - Devoir de vérification du notaire, 81-87
- Promesse d'achat**, 110
- Promesse de contrat**
  - Extinction tacite, 335-395
- Promesse synallagmatique**, 348, 353
- Promesse unilatérale**, 341
  - Voir aussi* Droit d'option
  - À durée indéterminée, 345
  - Devoir de collaboration, 369
  - Droit d'option, 346
  - Et pacte de préférence, 342
  - Prescription, 376
  - Principe de l'irrésolution, 348

- Renonciation, 392
- Et résiliation, 354
  - Obligations futures, 362
- Résiliation amiable, 363
- Silence inexpliqué et prolongé, 359, 364
- Propriété**
- Concept, 403
- Propriété intellectuelle**
- Voir aussi* Droit de la propriété intellectuelle
- Droit d'exclusion, 402
- Et mondialisation, 408
- Monopole, 402, 410, 416, 420
- Comportement anticoncurrentiel, 421
- Notion, 403, 416
- Monopole, 403
- Utilisation stratégique, 404
- Propriété superficielle**
- Mur de soutènement, 56-59
- Renonciation au bénéfice de l'accession, 57
- Protection de l'environnement**
- Troubles du voisinage, 511-560
- Protection du consommateur**
- Dommages punitifs, 76
- Loi d'ordre public, 93
- Protection du territoire et des activités agricoles**
- Voir aussi* Territoire agricole
- Avis de conformité, 228-229
- Droits acquis, 212-227
- Recours au TAQ, 197-212
- Publicité des droits**, 281-291
- Présomption de connaissance et d'existence, 273
- Principe du miroir, 115
- R -
- Recours collectif**
- Voir aussi* Responsabilité environnementale, Troubles du voisinage
- En matière environnementale, 511-560
- Registre des droits réels et personnels mobiliers**
- Publicité, 290
- Registre des mentions**
- Mainlevée partielle, 285-287
- Registre foncier**
- Voir* Publicité des droits
- Rénovation cadastrale**
- Voir* Cadastre rénové
- Responsabilité civile**
- Basée sur la faute, 518, 523
- Légalité de l'activité, 552, 555
- Liée aux troubles du voisinage, 519

**Responsabilité  
environnementale**

- Conduite diligente, 555
- Fondement juridique, 516
- Immunité d'autorité législative, 525
- Légalité de l'activité, 542, 555
- Régime de responsabilité, 555

- S -

**Saisine**, 313**Séparation de biens**, 586**Servitude**

- Définition, 61
- Déplacement de l'assiette, 67
- Extinction, 59-61
- Promesse, 112-116

**Servitude conventionnelle**

- Opposabilité, 281-285

**Servitude de passage**

- Accessoires, 61-64
- Déplacement, 67
- Enclave, 64-67

**SLAPP (Strategic Lawsuits  
Against Public Participation)**,  
97-99**Société**

- Personnalité juridique, 129

**Société anonyme**, 130, 132**Société d'acquêts**, 586

- Renonciation au partage,  
253-255
- Opposabilité, 287-289

**Société de fait**, 129, 242

- Et société en participation,  
130
- Modélisation, 131

**Société en participation**, 130

- Conditions de formation, 134
- Intention de s'associer,  
139, 142
- Mise en commun  
d'apports, 135, 141
- Partage des bénéfices  
pécuniaires, 137, 141

**Société irrégulière**, 130**Substitution**

- Faculté d'élire, 11

**Succession**

- Voir aussi Liquidateur  
successoral*
- Renonciation abdicative, 5-6

**Sûreté**

- Catégories, 150

**Sûreté conventionnelle**, 150**Sûreté judiciaire**

- Constitution, 150

- Définition, 150  
 Pouvoir du tribunal, 152  
 Résultant de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*, 167  
 Résultant de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, 161
- Sûreté légale**, 150
- T -
- Taxes foncières**  
 Garantie de paiement, 170-186
- Technologies de l'information**, 407
- Territoire agricole**  
 Espace approprié disponible hors de la zone agricole (notion), 227-228  
 Îlot déstructuré, 230  
 Propriété fédérale, 212, 223  
 Utilisation à une fin d'utilité publique, 212, 222
- Testament**  
 Du majeur sous mandat d'inaptitude, 7-11  
 Formalisme, 431-504  
 – En droit français, 482  
 Note d'exonération de responsabilité, 92
- Testament devant témoins**  
 Date, 440  
 Jurisprudence, 462, 468  
 Mode de rédaction, 446  
 Paraphes, 448  
 Présence d'un seul témoin, 449  
 Règles de forme, 438, 492  
 – Atteintes, 446-450, 476  
 Signature, 447, 449  
 Témoins, 446  
 Validité, 440  
 Vérification, 439, 449  
 Volonté de tester, 455
- Testament judiciaire**, 493
- Testament non fiduciaire**  
 Faculté d'élire, 11-15
- Testament notarié**  
 Copies, 15-19
- Testament olographe**  
 Codicille, 442  
 Date, 440, 443  
 – En droit français, 485  
 Formulaire rempli de façon manuscrite, 441  
 Jurisprudence, 462, 465  
 Mode de rédaction, 444  
 – En droit français, 484  
 Modification manuscrite, 442  
 Règles de forme, 4-5, 438, 492  
 – Atteintes, 441-445, 471  
 – En droit français, 482, 487

- Signature, 443, 445
- En droit français, 486
- Validité, 440
- Vérification, 439
- Volonté de tester, 451
- Non équivoque, 453, 456

**TPS/TVG**

- Responsabilité du notaire,  
124-126

**Tribunal**

- Sûreté judiciaire, 150

**Tribunal administratif  
du Québec**

- Mission, 203
- Preuve *de novo*, 203, 206
- Recours, 197-212

**Troubles de voisinage**

- Voir aussi* Droit de propriété,  
Immunité d'autorité légis-  
lative, Légalité de l'activité
- Abus de droit, 50-52
- Certificat d'autorisation, 551
- Immunité d'autorité législa-  
tive, 525, 537
- Légalité de l'activité, 543
- Irrecevabilité, 543

- Recevabilité, 555
- Nature de l'inconvénient  
subi, 548
- Protection de l'environne-  
ment, 511-560
- Réclamation, 522, 553
- Responsabilité, 519

- U -

**Union des producteurs  
agricoles**, 198

- V -

**Vente**

- Promesse synallagmatique,  
353

**Vente d'un immeuble**

- Paiement des taxes foncières  
et droits de mutation  
immobilière, 170-186

- Z -

**Zonage**

- Application du règlement,  
228-229
- Règle de déférence
- Application par les tribu-  
naux, 200