

Morin, Richard (1987) *Réanimation urbaine et pouvoir local*.
Sillery, Les Presses de l'Université du Québec, 173 p.

Alain Caron

Volume 32, Number 85, 1988

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/021933ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/021933ar>

[See table of contents](#)

Publisher(s)

Département de géographie de l'Université Laval

ISSN

0007-9766 (print)

1708-8968 (digital)

[Explore this journal](#)

Cite this review

Caron, A. (1988). Review of [Morin, Richard (1987) *Réanimation urbaine et pouvoir local*. Sillery, Les Presses de l'Université du Québec, 173 p.] *Cahiers de géographie du Québec*, 32(85), 78–78. <https://doi.org/10.7202/021933ar>

MORIN, Richard (1987) *Réanimation urbaine et pouvoir local*. Sillery, Les Presses de l'Université du Québec, 173 p.

Le présent ouvrage s'intéresse à la question du pouvoir local soulevée par la revitalisation des quartiers anciens, c'est-à-dire au contrôle que les diverses forces sociales, économiques et politiques exercent dans le champ local. Ainsi l'auteur traite plus particulièrement des enjeux que vont constituer pour divers acteurs locaux, certains quartiers anciens. Il analyse les diverses modalités de l'intervention municipale visant à favoriser la revitalisation de ces quartiers et à aménager certains compromis sociaux à l'échelle locale. Il étudie les obstacles rencontrés par l'intervention municipale en quartiers anciens et examine les orientations auxquelles ces obstacles ont parfois conduit. Il se penche enfin sur les mutations des quartiers concernés et sur le rôle qu'a pu jouer l'intervention municipale.

Cette recherche s'appuie sur trois études de cas : l'intervention de la ville de Montréal sur le quartier Centre-Sud, celle de la municipalité de Sherbrooke sur le quartier également appelé Centre-Sud et celle de la communauté de Grenoble (France) sur le quartier Berriat. Elle couvre principalement la décennie 1970 et le début des années 1980. Comme le soutient R. Morin, l'intervention municipale dans les quartiers anciens prend différentes formes suivant le compromis social visé de même que les obstacles rencontrés. À Montréal et Sherbrooke, le « repositionnement social » des quartiers Centre-Sud et la rentabilisation fiscale de leur espace impliquent l'arrivée de nouveaux résidents mieux nantis : l'intervention municipale, bien qu'elle prenne en compte la demande des couches populaires en matière de logements, est donc davantage orientée en faveur des couches moyennes. Ces municipalités s'appuient alors plus sur le marché privé du logement et adoptent un mode d'intervention plutôt « libéral ». Quant à la municipalité de Grenoble qui cherche à revitaliser la vocation résidentielle du quartier Berriat, elle privilégie le maintien d'une occupation populaire pour marquer son orientation « à gauche » et choisit un mode d'intervention plutôt « social ».

En fait comme le démontre bien l'auteur, le pouvoir local c'est le jeu des pouvoirs qu'exercent sur la scène locale différentes forces internes et externes. Différentes classes et fractions de classes, de même que divers groupes sociaux participent à la dynamique de ces quartiers : les couches populaires résidentes qui revendiquent, agissent et/ou subissent ; la nouvelle bourgeoisie qui y anime la vie communautaire, suscite des mouvements sociaux et trouve un nouvel attrait à ces quartiers ; la petite bourgeoisie d'affaires qui quitte les lieux ou s'y maintient, attend ou fait pression ; la bourgeoisie industrielle traditionnelle qui se voit concurrencée par la grande bourgeoisie moderniste ; les locataires qui ont de mauvaises conditions de logement ; les propriétaires-occupants trop vieux et ou pas assez riches ; les propriétaires-bailleurs qui restaurent avec des hausses variables de loyer ou qui spéculent sur l'augmentation de valeur de leur(s) propriété(s) ; les promoteurs qui cherchent à faire de bonnes affaires ; les populations immigrés qui marquent l'espace de leurs signes ; l'État avec ses programmes d'aide au logement et aux équipements publics, ses interventions directes, ses politiques économiques.

Réanimation urbaine et pouvoir local est une réflexion juste sur le rôle important que joue le pouvoir municipal dans la dynamique urbaine et plus spécifiquement dans la revalorisation des quartiers anciens. Une réflexion, à travers l'histoire, qui permet à R. Morin de conclure que même si les municipalités de Montréal, Sherbrooke et Grenoble ne maîtrisaient pas l'ensemble des forces présentes dans les quartiers anciens, elles ont contribué, par leurs interventions, à infléchir le devenir de ces quartiers. Un livre facile à lire. Un ouvrage qui s'adresse à tous ceux qui s'intéressent de près ou de loin aux affaires municipales, à l'aménagement urbain et au développement communautaire.

Alain CARON
Ministère des Affaires municipales
Gouvernement du Québec